

2 Omschrijving en waardering

Adres	Fontanusplein 1, 3881 BZ Putten
Bestemming	Gemeentehuis
Gebruiker	Gemeentehuis Putten

Oppervlakte BVO (m2)	6450
Dakconstructie	Plat
Gevels	Steen
Aantal bouwlagen	4
Vloeren	Beton
Kozijnen	Metaal
Beglazing	Isolerend
Zonnepanelen	Aantal 90
Kwaliteit	Hoog

Brandmeldinstallatie	Ja
Sprinklerinstallatie	Nee
Camera's	Ja
Inbraakbeveiliging	Ja
Risicoverhogende zaken	Nvt

Aanvullende opmerkingen: Op basis van de nieuwwaarde is getaxeerd de inventaris van het gemeentehuis, kunstkelder en politiebureau te Putten. Het gemeentehuis heeft een oppervlakte van ca. 6450m2. Er zijn ca. 150 werkplekken in het gebouw aanwezig. Er wordt flexibel gewerkt. De kwaliteit en omvang van de inventaris is van een gemiddeld niveau.

De computerapparatuur bestaat volgens opgave uit 16 printers, 361 desktops en 138 devices en 20 ondersteunde prestatiemiddelen (zoals televisies).

Waardering

De waarde van de beschreven opstal en/of de hierin aanwezige inventaris is per waardepeildatum 20-07-2021 vastgesteld op:

	Exclusief BTW	Inclusief 21% BTW
Herbouwwaarde opstal	€ 16.560.000,--	€ 20.037.600,--
Herbouwwaarde opstal incl fundering	€ 1.747.000,--	€ 21.139.668,--
w.v. beveiligingsinstallaties	€ 115.000,--	€ 139.150,--
w.v. zonnepanelen	€ 31.500,--	€ 38.115,--
Nieuwwaarde inventaris	€ 1.800.000,--	€ 2.178.000,--
w.v. computerapparatuur	€ 450.000,--	€ 544.500,--
Advies opruimingskosten 10% van de vastgestelde herbouwwaarde		